Secretaria de Infraestructura 2024 - 2027

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA:		PERIODO No. 13	08 de julio	AL	14 de julio

1. INFORMACIÓN GENERAL

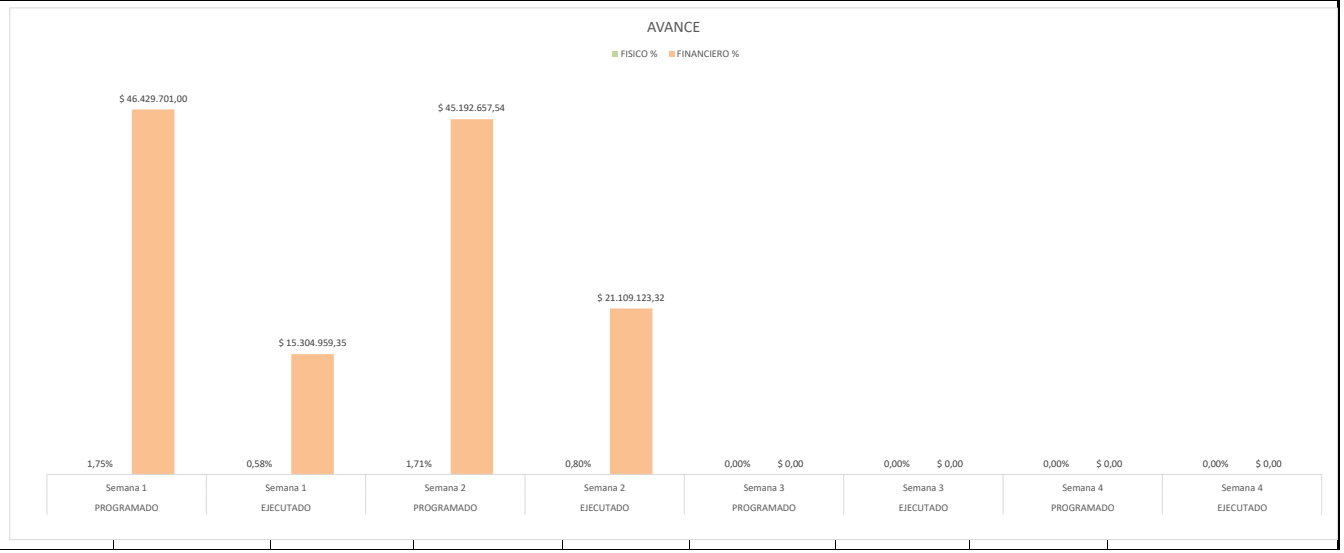
CONTRATO No.:	2023-04-0011
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
LOCALIZACIÓN:	Rio de oro, Cesar
CONTRATISTA:	Centro de comercio Valledupar 2023
INTERVENTORIA:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S

2. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

PLAZO INICIAL:	Ocho (8) meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	10 De julio del 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 de Marzo del 2024		
FECHA DE PRORROGA 1:	08 de Marzo del 2024		
PLAZO PRORROGA 1 (mes):	5,00		
FECHA DE PRORROGA 2 y ADICIONAL 1:	24 de mayo del 2024		
PLAZO PRORROGA 2 (mes):	3,00		
PLAZO ACTUALIZADO:	16,00		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	09 de noviembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:	12,00	EQUIVALE AL	75%
VALOR INICIAL :	$		2.647.022.639,92
VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR FINAL:	$		2.647.022.639,92
VALOR PAGADO:	$		1.094.604.732,55
VALOR POR PAGAR:	$		1.552.417.907,37

3, AVANCE DEL CONTRATO

	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	54,20%	59,06%	55,95%	59,64%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	$ 1.434.618.903,92	$ 1.563.390.509,40	$ 1.481.048.604,92	$ 1.578.695.468,75	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AVANCE	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
	Semana 1	Semana 1	Semana 2	Semana 2	Semana 3	Semana 3	Semana 4	Semana 4
FISICO %	1,75%	0,58%	1,71%	0,80%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FINANCIERO %	$ 46.429.701,00	$ 15.304.959,35	$ 45.192.657,54	$ 21.109.123,32	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
ACUMULADO SEMANAL	$ 1.481.048.604,92	$ 1.578.695.468,75	$ 1.526.241.262,46	$ 1.599.804.592,07	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
	55,95%	59,64%	57,66%	60,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Actividades realizadas en el Centro de acopio Minorista y mayorista:
1.Se continúa con la conformación del andén en baldosa cuadrática de concreto de 40x40cm. En el área de llegada a las oficinas del proyecto.
2.Se inicia la aplicación del estuco plástico a los muros divisorios del área de oficina, cual contienen un acabado liso e impermeable.
3.Se continua con la instalación de las laminas en Drywall sobre la perfilería ya instalada en el área de la bodega general y el área de las oficinas, para luego darle un acabado final.
4.Se realiza la recepción del material general de accesorios necesarios para la instalación y puesta en funcionamiento de la red contraincendios.
5.Se realiza la Pintura sobre la tubería de la red contraincendios para luego ser instalada.
6.Se realiza una jornada de orden y aseo en toda la obra en búsqueda de organizar los espacios que van tener acabados de piso diferente como lo son los baños, el mezanine y el área de oficinas del proyecto.
7.Se realiza la instalación del cordón de espuma para fondo de junta ø10mm, especialmente indicado como respaldo o suplemento de juntas.
8.Se continua con la aplicación del producto Sello de poliuretano elastomerico de alto desempeño.
9.Se inicia con la conexión de los accesorios de la red contraincendios en aras de iniciar su instalación en el proyecto

5, REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía N°1

"Aplicacion del estuco palastico a los muros interiores y exteriores en el area de acceso a las oficinas"



Fotografía N°2

"Aplicacion del estuco palastico a los muros interiores y exteriores en el area de acceso a las oficinas"



Fotografía N°3

"Aplicacion de estuco sobre muro de la figura arquitectonica del proyecto."



Fotografía N°4

"Instalacion de las laminas drywall sobre la perfileria instalada en el area de la bodega general."



Fotografía N°5

"Aplicacion de la pintura sobre la tuberia a instalar en la red contraincendios"



Fotografía N°6

"Aplicacion de la pintura sobre la tuberia a instalar en la red contraincendios"



Fotografía N°7

"Accesorios para Instalacion de la Red contra incendios, Gabinetes, codos, bridas,valvulas,tee,cheques etc.."



Fotografía N°8

"Aplicacion de la pintura sobre la tuberia a instalar en la red contraincendios"

			
Fotografía N°9	**Fotografía N°10**	**Fotografía N°11**	**Fotografía N°12**
"Instalacion de las laminas drywall sobre la perfileria instalada en el area de acceo a las oficinas del proyecto"	"Enmasillada de las juntas de instalacion de las lmainas drywall en el area de las oficinas."	"Enmasillada de las juntas de instalacion de las lmainas drywall en el area de las oficinas."	"Jornada de orden y aseo en toda el area de la obra."

Elaboro:

Giovanny Alfonso Garcia Jacome